

## MA CABANE AU CANADA

**Ce rêve n'est plus forcément une chimère. Le marché de l'immobilier est de plus en plus alléchant du côté de l'Amérique du Nord. La crise de subprime est passée par là. Si elle a complètement perturbé le marché du côté des USA, le Canada, et le Québec en particulier, reste un endroit intéressant.**

*Les Canadiens n'ont pas le même rapport avec leur maison que nous...* Bernard Vogt, courtier immobilier chez RE/MAX Martigny, relève une différence très nette dans l'attachement affectif que nous investissons dans nos maisons. Si la durée de possession moyenne est de

15 à 20 ans en Suisse, quand ce n'est pas plusieurs générations, il est de 5 ans en Amérique du Nord.

### Un immobilier abordable

La valeur des biens immobiliers s'en ressent fortement : les biens de consommation courante sont pratiquement aux

mêmes prix que chez nous, par contre, des maisons individuelles à Fr. 200 000.- sont monnaie courante. Les constructions sont plus simples, mais elles permettent tout de même de supporter des températures de -30, comme l'hiver dernier par exemple. Bernard Vogt connaît bien le marché immobilier du Québec. Il y a séjourné à plusieurs reprises. Il collabore avec divers partenaires et son travail tourne autour de 3 axes : la construction de A à Z, le marché de la revente et la station du Mont Tremblant dans les environs de Montréal.

### Le Mont Tremblant

En partenariat avec la société DTN qui possède des terrains dans la région du Mont Tremblant, Bernard Vogt vous propose d'acquérir un acre (~4 000 m<sup>2</sup>) et d'y faire construire un ou plusieurs immeubles. Le réseau RE/MAX permet également d'être très actif dans le secteur de la revente. Enfin, la

station du Mont Tremblant offre des opportunités intéressantes. Cette station de sports d'hiver, située à moins d'une heure de voiture de Montréal est la plus grande de la côte Est. Culminant à 970 m d'altitude, elle n'offre pas des pentes comparables à nos Alpes, mais le ski s'est développé autour d'une autre philosophie. L'offre « around the ski » est particulièrement variée. Terrains de golf, casino, activités pour les enfants, l'avant et l'après ski attirent tout autant que le ski lui-même.

L'architecture y est différente que dans nos régions. Les meubles sont très colorés et participent à l'ambiance de vacances. Dès l'arrivée à l'aéroport de Montréal, les panneaux incitent les touristes à se rendre au Mont-Tremblant. La station, qui représente aujourd'hui un petit Verbier, est en plein développement.

PM



Bernard Vogt, courtier immobilier

## TÉLÉ-ALARME POUR LES PERSONNES ÂGÉES

**La sécurité des personnes âgées, souvent seules à domicile, est une préoccupation importante pour de nombreuses familles. Les systèmes de télé-alarme ne sont pas nombreux et suscitent parfois des réticences de la part des utilisateurs. Frédéric Pralong et Ludovic Besse, ambulanciers à Martigny, proposent une nouvelle génération d'alarme.**

*Nous intervenons régulièrement pour prendre en charge des personnes âgées tombées ou coincées depuis de nombreuses heures sans possibilité d'appeler à l'aide.* Ce constat inquiétant a motivé les deux amis à améliorer la situation.



Frédéric Pralong et Ludovic Besse

### Convaincre

Si les systèmes techniques sont aujourd'hui bien au point, il reste à convaincre les personnes âgées de l'utilité de ces systèmes. La peur de perdre son autonomie, la volonté de rester indépendant sont très présentes. La simplicité et la discrétion des appareils proposés par Gentianes – Téléalarme devrait permettre de dépasser ces premières réticences.

Un boîtier qui gère toute la procédure et une montre discrète à porter au poignet ou en pendentif permettent d'alerter simplement en cas de besoin. Une procédure d'annulation, très simple

elle aussi, évite les appels intempestifs.

### Chaîne d'alarme

Lorsque l'alarme est déclenchée par la personne qui porte la montre, celle-ci arrive directement chez les personnes choisies. C'est un appel prioritaire qui coupe les liaisons en cours et donne ainsi l'alarme. Sans réponse, l'appel ira ensuite chez une nouvelle personne à choix. La procédure prévoit jusqu'à 8 échelons d'appel. MM Besse et Pralong sont eux aussi dans cette chaîne afin de répondre en dernier recours. Ce choix est intéressant pour les familles qui, ainsi, voient des professionnels gérer ces alarmes.

### Développements

Pour les personnes qui ne veulent ou ne peuvent pas porter la montre, d'autres systèmes sont proposés. Un détecteur de mouvements déclenchera l'alarme si

rien n'a bougé dans une pièce prédéfinie dans un certain laps de temps. La pose de détecteur d'ouverture ou de fermeture de portes effectuera le même contrôle.

La montre existe également sous divers modèles. Du simple bouton poussoir à l'intégration dans une montre réelle, en passant par un détecteur de chute, la gamme propose diverses solutions.

Pour une somme de Fr. 35.- par mois, Gentianes-Téléalarme propose une protection efficace qui améliorera la qualité de vie, diminuera les frais pour les personnes âgées et surtout qui permettra un maintien à domicile plus long, dans de meilleures conditions.

Plus de détails sous [www.gentianes.ch](http://www.gentianes.ch) ou 027 565 7000

PM